



## *AVIS PUBLIC*

### **PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA HAUTE-GASPÉSIE**

**A l'officier de publicité, Bureau de la publicité des droits,  
Circonscription foncière de : Sainte-Anne-des-Monts**

### **AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DE L'ARTICLE 1027 DU CODE MUNICIPAL ET EN VERTU DE L'ARTICLE 3000 DU CODE CIVIL DU QUÉBEC**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée Maryse Létourneau en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de la Haute-Gaspésie, domiciliée à Sainte-Anne-des-Monts, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère conformément aux dispositions prévues par la loi au centre administratif de la Municipalité régionale de comté de La Haute-Gaspésie, situé au 464, boulevard Sainte-Anne Ouest, à Sainte-Anne-des-Monts, **le jeudi treizième jour de juin deux mille vingt-quatre**, à dix heures de l'avant-midi, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date selon les sommes dues au moment du paiement.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

#### **Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (numéro NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Haute-Gaspésie.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

**NOM DU PROPRIÉTAIRE**

---

**TERRITOIRES NON ORGANISÉS (TNO)**

---

**BÉCHARD, Sylvie** **259,67 \$**

Un immeuble situé sur les lots 6 127 974 et 6 128 998 du cadastre du Québec, sur la route du Parc, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

**DION, Jean-François** **1 573,58 \$**

Un immeuble situé sur les lots 6 127 690 et 6 127 695 du cadastre du Québec, sur la route Saint-Joseph-des-Monts, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

**AUBUT, Serge** **1 970,03 \$**

Un immeuble situé sur le lot 6 128 524 du cadastre du Québec, au 737, route du Parc, à Cap-Seize, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**SAINT-MAXIME-DU-MONT-LOUIS**

---

**DARAICHE, Richard** **3 623,76 \$**

Le lot numéro 5 857 935 du cadastre du Québec, situé au 5, rue du Souvenir, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

---

**SAINTE-MADELEINE-DE-LA-RIVIÈRE-MADELEINE**

---

**BETTEZ, Nathalie** **3 003,88 \$**

Le lot numéro 5 968 663 du cadastre du Québec, situé au 84, route Principale, circonscription foncière de Sainte-Anne-des-Monts.

Donné à Sainte-Anne-des-Monts, ce 10<sup>e</sup> jour d'avril 2024.

La directrice générale et greffière-trésorière,



---

Maryse Létourneau  
MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE  
464, boul. Sainte-Anne Ouest  
Sainte-Anne-des-Monts (Québec) G4V 1T5

---

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
À SAINTE-ANNE-DES-MONTS  
CE 10 AVRIL 2024**

**LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**



**MARYSE LÉTOURNEAU  
MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE**

---

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Maryse Létourneau, directrice générale et greffière-trésorière, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis public ci-dessous en affichant une copie au centre administratif de la MRC ainsi que sur le site internet de la MRC le 10 avril 2024.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, le 10e jour d'avril deux mille vingt-quatre.



---

Maryse Létourneau  
MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE  
464, boul. Sainte-Anne Ouest  
Sainte-Anne-des-Monts (Québec) G4V 1T5